

Smlouva o dílo č. 80316

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákona
v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel : Město Ledec nad Sázavou
zastoupené starostou města
Ing.Zdeňkem Tůmou

IČ 00267759
DIČ CZ 00267759
Bankovní spojení - Komerční banka a.s.
Číslo účtu : 2429521/0100
Osoby oprávněné jednat:
ve věcech smluvních Ing.Zdeněk Tůma
ve věcech technických Jiří Vrána tel.:733537484
Mgr.Jana Hospodková tel:730803435
Bc.Petra Kalenská tel: 608229293

Zhotovitel : EKISYS spol. s r.o.
Hvězdná 35, 377 01 Jindřichův Hradec
zastoupený Tomášem Tržilem, jednatelem
IČ 25188275
DIČ CZ 25188275
Číslo účtu – 19-0318070287/0100
Osoby oprávněné jednat:
ve věcech smluvních Tomáš Tržil tel.777802464
ve věcech technických Tomáš Tržil tel.777802464

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u KS v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8583

2. Předmět díla

„Zateplení a výměna krytiny ploché střechy pavilonů učeben a spojovacího krčku MŠ Ledec nad Sázavou, Stínadla čp.1049“

Předmětem díla dle této smlouvy je provedení výše uvedené akce.
Rozsah předmětu díla je dán cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 8.3.2016, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

3. Cena díla

- 3.1. Za provedení díla v rozsahu uvedeném v článku 2. této smlouvy o dílo zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou cenu:

Cena bez DPH 457 580,00 Kč

DPH 21% 96 091,80 Kč

Cena díla celkem 553 671,80 Kč

Slovy : „pětsetpadesáttřítisícšestsetšedmdesátjednakorunosmdesáthaléřů“

- 3.2. Cena stanovená v této smlouvě je dohodnuta jako cena smluvní nejvýše přípustná, která může být překročena jen za podmínek výslovně stanovených v této smlouvě. V ceně díla jsou zahrnuty všechny náklady související se zhotovením díla a náklady se zajištěním dokladů potřebných pro řádné předání a převzetí předmětu díla.
- 3.3. Případné vícepráce, jejich rozsah, cena, způsob úhrady a termín provedení budou vždy předmětem jednání smluvních stran, ukončený písemným dodatkem k této smlouvě. Případné po dohodě objednatelem neprovedené práce (jejich rozsah, cena) z oceněného položkového soupisu prací je zhotovitel povinen odečíst z ceny díla a neúčtovat je v konečné faktuře.

4. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

Termín zahájení díla : 25.03.2016

Termín dokončení a předání díla bez vad a nedodělků : 20.05.2016

5. Platební podmínky

- 5.1. Záloha nebude poskytována
- 5.2. Měsíční faktury budou vystaveny na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu prací, konečná faktura bude vystavena po dokončení prací na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků
- 5.3. Splatnost faktur je 30 dnů od doručení objednateli

6. Smluvní pokuty

- 6.1. Za nesplnění termínu předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků dle smlouvy o dílo bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
Případná smluvní pokuta bude započtena na pohledávku zhotovitele za zhotovené dílo nebo jeho část a odečtena z faktury.
- 6.2. Stanovením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo na náhradu škody vzniklé nesplněním uzavřené smlouvy, a to ani škody nepřesahující smluvní pokutu.
- 6.3. Při nedodržení termínu splatnosti faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.4. Při nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení, počínaje 10. dnem od uplatnění reklamace. Uplatněním reklamace je pro potřebu tohoto závazkového vztahu míněno doručení sdělení objednatele o reklamaci vady nebo nedodělku zhotoviteli, a to i formou e-mailu.

7. Záruka

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na provedené izolační práce záruční dobu 120 měsíců.
Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků.
- 7.2. Zhotovitel je povinen odstranit v záruční době všechny reklamované nedodělky a vady díla (dále jen „vady“) a nastoupit k odstraňování vad do 10 dnů po prokazatelném písemném oznámení objednatelem, tj. i e-mailem. V případě havarijního stavu zajistí zhotovitel nástup na odstranění vady ihned. Obě smluvní strany se dohodly, že nejpozději v den zahájení odstraňování vad bude pořízen zápis, ve kterém bude uvedena a popsána vada, jak se projevuje, další okolnosti s tím související a bude konstatováno, zda zhotovitel vadu uznává za oprávněnou nebo ji považuje za neoprávněnou. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady všechny vady, i ty, které neuznává. V tomto zápise bude rovněž dohodnuta maximální délka trvání odstraňování vady.
- 7.3. V případě prodlení s odstraňováním vad dle tohoto článku z důvodu na straně zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl.6 odst. 6.4. této smlouvy.
- 7.4. Neodstraní-li zhotovitel vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, případně pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit a vyměnit vadnou či neplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady, resp. škody objednatele je zhotovitel povinen objednateli zaplatit, a to nejpozději do 10 dnů od vyúčtování nákladů škod. Od uplatnění reklamace do protokolárního předání odstraněné vady se běh záruční doby přerušuje, záruční lhůta na dotčené části díla nebo podle povahy na celku díla se tedy prodlužuje o dobu odstraňování vady.
- 7.5. Výjimky ze záruky : záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

8. Práva a povinnosti zhotovitele

- 8.1. Realizace díla bude prováděna za provozu mateřské školy. Proto je nutné při práci maximálně eliminovat vlivy hluku a prašnosti, provádět práce tak, aby provoz nebyl narušen a nebyla ohrožena bezpečnost osob, které se pohybují v budově, i v jejím okolí.
- 8.2. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody na díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli, odpovídá za škody způsobené svou stavební a jinou činností objednateli i třetím osobám. Místo plnění je v objektu objednatele.
- 8.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti při práci a předpisů o požární ochraně, za sledování a dodržování kvality a termínu. Svoji povinnost provést dílo splní jeho řádným ukončením a písemným (protokolárním) předáním objednateli.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla určenými osobami (technický dozor objednatele): Jiří Vrána, Mgr. Jana Hospodková, Bc. Petra Kalenská.
- 8.5. V případě nepříznivých klimatických podmínek, o jejichž charakteru vylučujícím pokračování díla je zhotovitel povinen neprodleně a prokazatelně objednatel informovat, se doba výstavby posune o počet dní, ve kterých nebylo možné provádět stavební práce. Jednotlivé případy budou řešeny se stavebním dozorem objednatele formou zápisu do stavebního deníku.
- 8.6. Zakázka bude provedena a dokladována v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) přejímající evropské normy nebo jiné národní normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, dále stavební technická osvědčení (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky).
- 8.7. Zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností.

9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník, který bude v pracovní době přístupný zástupci objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 9.2. Záznamy do stavebního deníku se provádějí denně a obsahují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a týkající se provádění díla, zejména časový postup prací apod. Mezi denními záznamy nesmějí být vynechána volná místa.
- 9.3. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námitky, návrh na řešení či jiný opatření, apod. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu (záznamu) souhlasí.
- 9.4. Zápisem do stavebního deníku jsou zástupci objednatele a zhotovitele oprávněni dohodnout pouze takové změny v provádění prací a v použití materiálů, které neznamenají podstatnou odchylku od zadávací dokumentace.

10. Odevzdání díla

- 10.1. Předání a převzetí díla bude provedeno jako jeden celek.
- 10.2. Při předání díla předloží zhotovitel objednateli :
 - prohlášení o shodě použitých materiálů a zařízení
 - veškeré povinné revize
 - doklady o provedení příslušných zkoušek
- 10.3. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo v okamžiku, kdy byl podepsán zápis o předání a převzetí předmětu díla. Objednatel převezme dílo pouze v případě, že bude bez vad a nedodělků.
- 10.4. Zápis o převzetí předmětu díla (po jednotlivých fázích) musí mít písemnou formu.
- 10.5. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě o dílo, nebo nesplňuje normy a předpisy související.
- 10.6. Nedokončené nebo vadné dílo není objednatel povinen převzít.

11. Ostatní ujednání

- 11.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podepsání smlouvy oběma smluvními stranami.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné okolnosti pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele.
- 11.4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být řešeny písemně formou dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.5. Tato smlouva bude sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.


Přílohy : 1. Položkový rozpočet

V Ledči nad Sázavou dne 24.3.2016

V Jindřichově Hradci dne 29.3.2016

Za objednatele :

Za zhotovitele :


Ing. Zdeněk Tůma
starosta města

Tomáš Tržil
jednatel




EKISYS spol. s r.o.
Hvězdná 35/V
377 01 Jindřichův Hradec
Tel./fax: 384 324 917

V Radě města Ledč nad Sázavou

dne: 24. března 2016

schváleno: }

usneseno: }

II. 06.2016/100RM-5)

CENOVÁ NABÍDKA

- zateplení a výměna krytiny plochých střech pavilonů učeben a spojovací chodby
MS Ledec nad Sázavou, Stínadla č.p.1049, krytina PVC folie SIKAPLAN šedá tl.1,8 mm

Zhotovitel : EKISYS spol s.r.o, J.Hradec, IČO 25188275

Vypracoval : Tomáš Tržil

Hvězdná 35/IV, 37701 J.Hradec

tel.777802464

Objednatel : Město Ledec nad Sázavou

Dne : 8.března 2016

POPIS SKLADBY A PRACÍ , POŽADOVANÝCH INVESTOREM - PAVILONY UČEBEN :

- demontáž hromosvodu střechy
- úprava, vyložení + zateplení, vyspádování střešního žlabu min.tl.200mm
- zateplení vodorovné plochy střechy polystyren EPS stabilizovaný tl.120+80mm = 200mm
- podkladní separace - např. Filtek V, Filtek 300
- krytina pvc folie SIKAPLAN 18G - tl.1,8mm , mechanicky kotvená k podkladu, vytažená na zhlaví atik
- systémové oplechování střechy Viplanyl - okapnice atiky, koutová a ukončovací lišta
- provedení 2ks nových střešních vtoků TopWet
- opracování prostupů - větracích komínků ZTI + nátěr
- výměna-dopojení svodového potrubí v interieru objektu - potrubí KG DN 125mm + napojení litina
- revitalizace hromosvodů střechy - stojánky, drát + revize hromosvodů dle platné normy
- nabídka zahrnuje dopravu, svislou přepravu materiálu, úklid a likvidaci odpadů

Pavilon učebny A

Rozsah : plocha vodorovná střecha + atika 231m²
plocha svislá atika 18m²

| Demontáž | MJ | počet mj | Kč/MJ | Kč celkem |
|---|----------------|----------|-------|---------------|
| Demontáž/úprava klempířských konstrukcí (atika) | bm | 63 | 5 | 315 |
| Celkem | | | | 315 |
| Tepelná izolace | | | | |
| Izolace polystyren EPS-Stabilizovaný (střešní) | | | | |
| deska EPS 200mm (120+80mm) | m ² | 220 | 170 | 37400 |
| montáž EPS | m ² | 212 | 40 | 8480 |
| Úprava + vyložení úžlabí | bm | 18 | 200 | 3600 |
| Celkem | | | | 49480 |
| Prostupy střechou | | | | |
| TOP WET - vtok DN 125 PVC LÍMEC | ks | 2 | 1800 | 3600 |
| Dopojení GULE + navaření do úžlabí | ks | 2 | 500 | 1000 |
| Opracování prostupu Pu odvětrání průměr 140 | ks | 2 | 500 | 1000 |
| Montáž + demontáž + napojení na stávající kanalizaci (novodur za kg trubky) | kpl | 1 | 1000 | 1000 |
| Celkem | | | | 6600 |
| Klempířské a povlakové konstrukce | | | | |
| Atika okapnice RŠ 250 | bm | 66 | 100 | 6600 |
| Koutová lišta RŠ 100 | bm | 66 | 50 | 3300 |
| Kotvicí prvek do list Viplanyl | kpl | 1 | 4140 | 4140 |
| separace - např. Filtek (geotextilie) | m ² | 280 | 20 | 5600 |
| Montáž + svaření filteku | m ² | 249 | 10 | 2490 |
| Montáž list Viplanyl | bm | 132 | 30 | 3960 |
| Folie SIKAPLAN 18G | m ² | 290 | 162 | 46980 |
| Montáž folie + kotvení + svaření | m ² | 249 | 180 | 44820 |
| Opracování detailů+kout | ks | 8 | 50 | 400 |
| Kotvení folie | ks | 1100 | 4 | 4400 |
| Celkem | | | | 122690 |
| Doplňkový materiál | | | | |
| Nátěry komínků odvětrání kanalizace | ks | 5 | 100 | 500 |
| Hromosvod : | | | | |
| Držák hromosvodu | ks | 100 | 25 | 2500 |
| Drát průměr 8 Al Mg | bm | 100 | 10 | 1000 |
| montáž drátu | bm | 100 | 20 | 2000 |
| Celkem | | | | 6000 |
| Doprava, přesuny + likvidace odpadů | kpl | 1 | 7985 | 7985 |
| Celkem | | | | 7985 |

CELKEM OPRAVA STŘECHY PAVILONU UČEBEN "A" bez DPH

193 070 Kč

EKISYS spol. s r.o.
Státní úřad pro
377 01 Jindřichův Hradec
Tel. fax: 377 824 917

POPIS SKLADBY A PRACÍ, POŽADOVANÝCH INVESTOREM - SPOJOVACÍ CHODBA :

- demontáž hromosvodu střechy
- zateplení vodorovné plochy střechy polystyren EPS stabilizovaný tl.100mm
- podkladní separace - např. Filtek V, Filtek 300
- krytina pvc folie SIKAPLAN 18G - tl.1,8mm , mechanicky kotvená k podkladu, vytažená na zhlaví atik
- systémové oplechování střechy Viplanyl - okapnice atiky, koutová a ukončovací lišta
- provedení 2ks nových střešních vtoků TopWet
- opracování prostupů - větracích komínků ZTI + nátěr
- výměna-dopojení svodového potrubí v interieru objektu - potrubí KG DN 125mm + napojení litina
- revitalizace hromosvodů střechy - stojánky, drát + revize hromosvodů dle platné normy
- nabídka zahrnuje dopravu, svislou přepravu materiálu, úklid a likvidaci odpadů

Spojovací chodba

Rozsah : plocha vodorovná střecha + atika 73m2
plocha svislá atika, stěny 9m2

| Demontáž | MJ | počet mj | Kč/MJ | Kč celkem |
|---|-----------|-----------------|--------------|------------------|
| Demontáž/úprava klempířských konstrukcí (atika) | bm | 38 | 5 | 190 |
| Celkem | | | | 190 |
| Tepelná izolace | | | | |
| Izolace polystyren EPS-Stabilizovaný (střešní) | | | | |
| deska EPS 100mm | m2 | 75 | 110 | 8250 |
| montáž EPS | m2 | 73 | 20 | 1460 |
| Celkem | | | | 9710 |
| Prostupy střechou | | | | |
| TOP WET - vtok DN 125 PVC LÍMEC | ks | 2 | 1800 | 3600 |
| Dopojení GULE + navaření do úžlabí | ks | 2 | 500 | 1000 |
| Montáž + demontáž + napojení na stávající kanalizaci (novodur za kg trubky) | kpl | 1 | 1000 | 1000 |
| Celkem | | | | 5600 |
| Klempířské a povlakové konstrukce | | | | |
| Atika okapnice RŠ 250 | bm | 40 | 100 | 4000 |
| Koutová lišta RŠ 100 | bm | 50 | 50 | 2500 |
| ukončovací stěnová lišta RŠ 100 | bm | 20 | 50 | 1000 |
| Kotvicí prvek do lišt VIPLANYL | kpl | 1 | 3000 | 3000 |
| separace - např. Filtek (geotextilie) | m2 | 100 | 20 | 2000 |
| Montáž + svaření filteku | m2 | 81 | 10 | 810 |
| Montáž lišt VIPLANYL | bm | 110 | 30 | 3300 |
| Folie SIKAPLAN 18G | m2 | 100 | 162 | 16200 |
| Montáž folie + kotvení + svaření | m2 | 81 | 180 | 14580 |
| Opracování detailů+kout | ks | 20 | 50 | 1000 |
| Kotvení folie | ks | 300 | 4 | 1200 |
| Celkem | | | | 49590 |
| Doplňkový materiál | | | | |
| <i>Hromosvod :</i> | | | | |
| Držák hromosvodu | ks | 20 | 25 | 500 |
| Drát průměr 8 Al Mg | bm | 20 | 10 | 200 |
| montáž drátu | bm | 20 | 20 | 400 |
| Celkem | | | | 1100 |
| Doprava, přesuny + likvidace odpadů | kpl | 1 | 5250 | 5250 |
| Celkem | | | | 5250 |
| CELKEM OPRAVA STŘECHY SPOJOVACÍ CHODBY bez DPH | | | | 71 440 Kč |

Záruka na dílo 120 měsíců

CELKEM STŘECHY UČEBEN A SPOJ.CHODBY MŠ STÍNADLA 1049, LEDEČ NAD SÁZAVOU BEZ DPH

DPH 21% (nebo platná v 2016)

KČ CELKEM VČETNĚ DPH

457 580,00 Kč

96 091,80 Kč

553 671,80 Kč

EKISYS
stavba s.r.o.
372 01 Jihlava, P. Jiráka 10
tel: 515 624 015